CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIẾN THÀNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 368/TB-ĐGTT	*Sơn La, ngày 04 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Công khai đấu giá cho thuê Nhà thuốc Bệnh viện đa khoa khu vực Mộc Châu

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 154/2026/HĐTT ngày 04/9/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành và Bệnh viện đa khoa khu vực Mộc Châu;

Căn cứ Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành ban hành thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành

Địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

2. Tên, địa chỉ Người có tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Bệnh viện đa khoa khu vực Mộc Châu

Địa chỉ: Đường Tuệ Tĩnh, Tổ dân phố Mộc Lỵ, phường Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Vào hồi **14** giờ **00** phút ngày **22/9/2026**, tại Bệnh viện đa khoa khu vực Mộc Châu.

4. Thông tin chung về tài sản đấu giá

4.1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá đấu giá: Đấu giá cho thuê tài sản công là: Giá trị quyền khai thác, cho thuê Nhà thuốc của Bệnh viện đa khoa khu vực Mộc Châu: **Có Phụ lục số 01 kèm theo**.

4.2. Thời gian cho thuê: 03 năm (36 tháng) kể từ ngày ký Hợp đồng thuê tài sản công.

4.3. Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản công.

5. Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành phối hợp với Bệnh viện đa khoa khu vực Mộc Châu tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá **trong giờ hành chính**, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày **07/9/2026** đến **17** giờ **00** phút ngày **21/9/2026**.

Việc xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá được thể hiện trên Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành.

6. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá/cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian: Từ **8** giờ **00** phút ngày **07/9/2026** đến **17** giờ **00** phút ngày **17/9/2026** trong giờ hành chính.

b) Hồ sơ mời tham gia đấu giá: Do Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành ban hành *(Người có tài sản đấu giá sẽ cung cấp các giấy tờ tài liệu liên quan đến*

cuộc đấu giá để Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành đưa vào hồ sơ mời tham gia đấu giá), hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Quy chế cuộc đấu giá;

- Các giấy tờ tài liệu có liên quan đến tài sản đấu giá;

- và Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

c) Hồ sơ tham gia đấu giá: Do người tham gia đấu giá chuẩn bị và nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, hồ sơ gồm:

(1). Phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

(2). Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

(3). Nộp 01 bản phôtô và mang bản chính để đối chiếu:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh doanh nghiệp;

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dược *(phải được cấp trước ngày đăng ký tham gia đấu giá và phải còn hiệu lực)*.

- Bằng tốt nghiệp đại học ngành dược và Chứng chỉ hành nghề dược của người người phụ trách chuyên môn;

- Căn cước công dân (CCCD) hoặc căn cước (CC) và Thẻ CC điện tử (in trên VneID) của người đại diện theo pháp luật và người phụ trách chuyên môn;

(4). Trường hợp ủy quyền: Nộp 01 bản chính Giấy ủy quyền và 01 bản photo CCCD/CC và Thẻ CC điện tử (in trên VneID) của người được ủy quyền *(nếu có)*.

Lưu ý: *Người đại diện theo pháp luật hoặc người phụ trách chuyên môn không đang trong thời gian bị kỷ luật từ hình thức cảnh cáo trở lên có liên quan đến chuyên môn y, dược (nếu phát hiện sẽ không được nhận lại tiền đặt trước)*.

d) Hình thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La

Người đến mua hồ sơ phải mang 01 bản photo: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; CCCD hoặc CC và Thẻ CC điện tử (in trên VneID) của người đại diện theo pháp luật; Trường hợp ủy quyền phải có bản gốc Giấy ủy quyền hoặc giấy giới thiệu và 01 bản photo CCCD hoặc CC và Thẻ CC điện tử (in trên VneID) của người được ủy quyền.

đ) Hình thức tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá *(Cách thức đăng ký tham gia đấu giá)*: Trực tiếp hoặc gửi qua hệ thống bưu chính đến Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

Lưu ý:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá phải do người đại diện theo pháp luật ký, ghi rõ họ chữ đệm tên và đóng dấu của tổ chức;

*- Các hồ sơ tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc gửi qua hệ thống bưu chính đến Công ty **sau 17 giờ 00 phút** ngày 17/9/2026 đều không hợp lệ;*

- Mỗi một tổ chức có thể mua nhiều hồ sơ mời tham gia đấu giá, nhưng chỉ được nộp 01 hồ sơ tham gia đấu giá;

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà thiếu một trong những giấy tờ nêu trên sẽ không hợp lệ (kể cả không nộp đủ tiền đặt trước theo quy định) và mỗi một loại giấy tờ chỉ được ghi bằng 01 loại mực, không được ghi bằng mực đỏ, không tẩy xóa, trường hợp viết sai phải mua bộ hồ sơ khác;

- Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ các thông tin, ghi rõ tên tài sản đặt mua trên các giấy tờ có liên quan bên trong túi hồ sơ tham gia đấu giá và ngoài bìa túi hồ sơ (trường hợp đánh máy thì phải đánh máy đầy đủ các thông tin tại các biểu mẫu trong hồ sơ đã mua); Hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp coi như cam kết thông tin khai trong hồ sơ là đúng sự thật; các giấy tờ do mình cung cấp có giá trị pháp lý, còn hiệu lực (thời hạn) theo quy định pháp luật hiện hành;

- Người tham gia đấu giá không đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc không tham gia phiên đấu giá được thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc tham gia phiên đấu giá.

7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

a) Thời gian: Từ ngày **07/9/2026** đến **17** giờ **00** phút ngày **17/9/2026**.

b) Tiền đặt trước: Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản hoặc quét mã QR vào tài khoản:



- Tên tài khoản (đơn vị thụ hưởng): Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành
- Số tài khoản: 7901555678888
- Mở tại AGRIBANK Chi nhánh Tô Hiệu Sơn La
- Nội dung ghi: *[Tên người tham gia đấu giá] nộp TĐT TGĐG thuê Nhà thuốc bệnh viện (HĐ 154/2026).*

Lưu ý:

*+ Các khoản tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành **sau 17 giờ 00 phút** ngày 17/9/2026 đều không hợp lệ;*

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc ủy nhiệm chi) phải đóng dấu của ngân hàng; trường hợp nộp qua smartBanking thì chụp lại giao dịch thành công chuyển giao dịch thành công hoặc chụp giấy nộp tiền, Ủy nhiệm chi gửi cho Công ty để đối chiếu;

+ Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi; phí nộp, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả; đối với khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá do Công ty chi trả;

+ Trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, Công ty chưa nhận được tiền đặt trước hoặc tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa nộp đủ thì Hồ sơ tham gia đấu giá đó sẽ không hợp lệ (không được tham gia phiên đấu giá).

8. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

a) Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh Sơn La.

b) Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Người đại diện cho tổ chức và cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự, từ đủ 18 tuổi trở lên; có khả năng về tài chính; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, phải chấp nhận giá khởi điểm, bước giá, nộp tiền đặt trước, các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá và theo quy định của pháp luật.

c) Người được tham gia phiên đấu giá, được trả giá, ký phiếu trả giá, ký các văn bản tại phiên đấu giá: Phải là người đại diện theo pháp luật đứng tên trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp *(tức là phải là Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Chủ tịch Hội đồng thành viên hoặc Tổng Giám đốc hoặc Giám đốc)*.

Trường hợp cấp phó của người đại diện theo pháp luật đứng tên trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thì phải có bản gốc Giấy ủy quyền và 01 bản photo CCCD/CC và Thẻ CC điện tử (in trên VneID) mới được tham gia phiên đấu giá, được trả giá, ký phiếu trả giá và các văn bản tại phiên đấu giá.

Lưu ý: *Mỗi một tổ chức được cử tối đa 02 người tham gia phiên đấu giá, riêng nhân viên được tham gia phiên đấu giá, nhưng không được trả giá, ký phiếu trả giá và các văn bản tại phiên đấu giá.*

9. Những người không được tham gia đấu giá tài sản

a) Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại tiết 3 điểm a khoản này.

b) Theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại điểm e khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024 thì những người sau đây không được tham dự phiên đấu giá:

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

10. Hình thức, phương thức, thủ tục, trình tự và người trúng đấu giá

- Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (**05 vòng**)

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên theo **đơn giá khởi điểm/tháng**

- Thủ tục đấu giá: Theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- Trình tự phiên đấu giá: Theo Điều 42 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 26 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024

- Người trúng đấu giá, giá trúng đấu giá: Người có giá trả hợp lệ cao nhất là người trúng đấu giá, giá trả hợp lệ cao nhất là giá trúng đấu giá. Giá trúng đấu giá được ổn định trong 03 năm (36 tháng) kể từ ngày ký Hợp đồng thuê tài sản công.

Mọi chi tiết xin tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với:

(1) Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. *ĐT: 0915 319 727*

Website: http://daugiatienthanh.com

(2) Bệnh viện đa khoa khu vực Mộc Châu. *ĐT: 02123 866 152*

(3) Cổng Đấu giá tài sản quốc gia *(https://dgts.moj.gov.vn)*./.

Nơi nhận:
- Cổng ĐGTS quốc gia;
- Báo và PTTH Sơn La;
- Bệnh viện ĐKKV Mộc Châu;
- Niêm yết theo quy định;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: HSĐG.

GIÁM ĐỐC

S.G.Đ.K.H.Đ.01 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIẾN THÀNH
P. TÔ HIỆU - T. SƠN LA

Hoàng Thị Mịnh

Phụ lục số 01

ĐẤU GIÁ CHO THUÊ TÀI SẢN CÔNG CỦA BỆNH VIỆN ĐA KHOA KHU VỰC MỘC CHÂU

*(Ban hành kèm theo Thông báo số: **368**/TB-ĐGTT ngày **04/9/2026** của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành)*

Tài sản:	Tên, địa chỉ tài sản cho thuê:	Vị trí	Kết cấu	Hiện trạng	Diện tích (m^2)	Đơn giá (đồng/m^2 /tháng)	Đơn giá khởi điểm (đồng/tháng)	Thời gian thuê (tháng)	Tổng giá khởi điểm (đồng/ 36 tháng)	Tiền đặt trước (đồng/ hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/ hồ sơ)	Bước giá (đồng)
A	B	C	D	Đ	1	2	3=1x2	4	5=3x4	6=5x15%	7	8
1	Giá trị quyền khai thác, cho thuê Nhà thuốc Bệnh viện	Mặt bằng tầng 1, nằm cạnh nhà để xe của viên chức Bệnh viện	Móng BTCT, tường xây gạch, trần nhựa, mái lợp tôn	Đang bỏ trống. Hiện trạng còn tương đối mới, kết cấu chưa ghi nhận hiện tượng nứt vỡ, bong tróc đáng kể. Hệ thống điện được lắp đặt đầy đủ đáp ứng nhu cầu sử dụng thông thường	**30**	158.000	**4.740.000**	**36**	170.640.000	25.596.000	100.000	500.000

Ghi chú:

Cột 3: *Đơn giá khởi điểm để đưa ra đấu giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), thuế thu nhập doanh nghiệp (tức là người trúng đấu giá nộp tiền cho Bệnh viện đa khoa khu vực Mộc Châu và Bệnh viện đa khoa khu vực Mộc Châu có trách nhiệm nộp (5%) thuế VAT và (5%) thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật;*

Đơn giá khởi điểm không bao gồm tiền thuế môn bài (nếu có); điện, nước, vệ sinh môi trường, các chi phí chi trả cho việc hoạt động của Nhà thuốc bệnh viện và người trúng đấu giá phải chi trả các khoản chi phí này theo quy định của pháp luật;

Giá khởi điểm áp dụng cho thuê là 03 năm.

Cột 4: *Thời gian thuê 03 năm (36 tháng) tính từ thời điểm ký kết Hợp đồng thuê tài sản công với người trúng đấu giá.*

Cột 6: *Theo quy định của Luật đấu giá tài sản thì tiền đặt trước tối thiểu là năm phần trăm và tối đa là hai mươi phần trăm, tiền đặt trước được xác định theo đơn giá thuê hàng năm nhân với thời hạn cho thuê, đề xuất là 15% = cột 5 x 15% làm tròn đến hàng nghìn đồng; tiền đặt trước không tính tiền lãi với bất kỳ lý do nào; Tiền đặt trước được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá này.*

***Cột 7**: Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định điểm b khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá thuộc về Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành theo quy định tại khoản 1 Điều 7 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính;*

Trong bất kỳ trường hợp nào thì người tham gia đấu giá (khách hàng) đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đều không được trả lại, không được nhận lại tiền đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

***Cột 8**: Là bước giá của mỗi tài sản đấu giá, bước giá là mức chênh lệch cố định, áp dụng từ vòng (lần) trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm. Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Đơn giá khởi điểm (đồng/tháng) + (n x bước giá), n là số tự nhiên (nguyên dương): 1, 2, 3, 4, 5 ...vv./.*